



Государственное бюджетное учреждение Волгоградской области
«ВОЛГОГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»
(ГБУ ВО «ВОАПБ»)

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Генераловского сельского поселения
Котельниковского муниципального района
Волгоградской области**

**Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав
поселения**

№ 59-17

Волгоград 2019



Государственное бюджетное учреждение Волгоградской области
«ВОЛГОГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»
(ГБУ ВО «ВОАПБ»)

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Генераловского сельского поселения
Котельниковского муниципального района
Волгоградской области**

**Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав
поселения**

Генеральный директор

Ю.Б.Маркачев

и.о. начальника мастерской
градостроительного
проектирования и кадастра

М.В. Жемчугова

Волгоград 2019

Графическое описание местоположения границ
населенных пунктов

		Лист N 1
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
х. Генераловский Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области _____ (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект) _____		
Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Генераловское сельское поселение Котельниковского муниципального района Волгоградской области
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2175759 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

х. Генераловский Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района
Волгоградской области _____

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 34 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	1	2	1
125	405513,71	1312927,38		
126	405536,76	1313395,79		
127	405405,25	1313340,9		
128	405372,09	1313339,75		
129	405290,9	1313361,48		
130	405261,17	1313392,36		
131	405248,58	1313450,68		
132	405247,43	1313523,87		
133	405258,88	1313575,33		
134	405037,33	1313704,62		
135	404896,85	1313680,08		
136	404800,47	1313702,31		
137	404709,26	1313757,19		
138	404701,94	1313635,42		
139	404651,53	1313524,89		
140	404577,76	1313478,22		
141	404522,71	1313482,96		
142	404477,91	1313486,81		
143	404394,26	1313528,9		
144	404360,6	1313545,84		
145	404172,16	1313477,94		
146	404127,06	1313458,58		
147	404098,91	1313446,49		
148	404050,15	1313456,79		
149	403989,14	1313469,65		
150	403891,49	1313438,55		
151	403872,25	1313432,42		

152	403830,95	1313419,27		
153	403864,39	1313122,98		
154	403813,06	1313111,78		
155	403791,41	1313084,76		
156	403777,23	1313002,37		
157	403612,83	1312973,76		
158	403613,74	1312966,38		
159	403592,24	1312941,02		
160	403101,15	1312746,77		
161	403058,49	1312854,26		
162	403085,98	1312868,73		
163	403037,71	1312971,36		
164	402998,04	1312939,94		
165	403039,7	1312844,16		
166	403113,74	1312698,5		
167	403584,24	1312895,1		
168	403623,16	1312900,61		
169	403646,67	1312736,41		
170	403712,84	1312276,33		
171	403982,65	1312275,72		
172	404031,71	1312275,99		
173	404378,76	1312277,02		
174	404379,39	1312325,88		
175	404777,91	1312335,26		
176	405313,84	1312311,45		
177	405522,02	1312474,76		
178	405516,14	1312782,3		
179	405508,31	1312805,34		
180	405445,12	1312858,26		
181	405412,19	1312890,66		
182	405403,55	1312911,18		
183	405316,05	1313006,23		
184	405291,21	1313046,19		
185	405292,3	1313063,47		
186	405299,86	1313067,79		
187	405317,13	1313063,47		
188	405372,22	1313040,79		
189	405381,94	1313046,19		
190	405379,78	1313056,99		
191	405379,79	1313072,11		
192	405390,59	1313076,43		
193	405404,63	1313072,11		
194	405460,78	1312988,95		
125	405513,71	1312927,38		

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
Часть N 1				
Часть N 2				
Часть N...				

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

х. Генераловский Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района
Волгоградской области
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК 34 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть N 1

Обозначение характерных точек части границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7

Часть N 2

Обозначение характерных точек части границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7

Часть N...

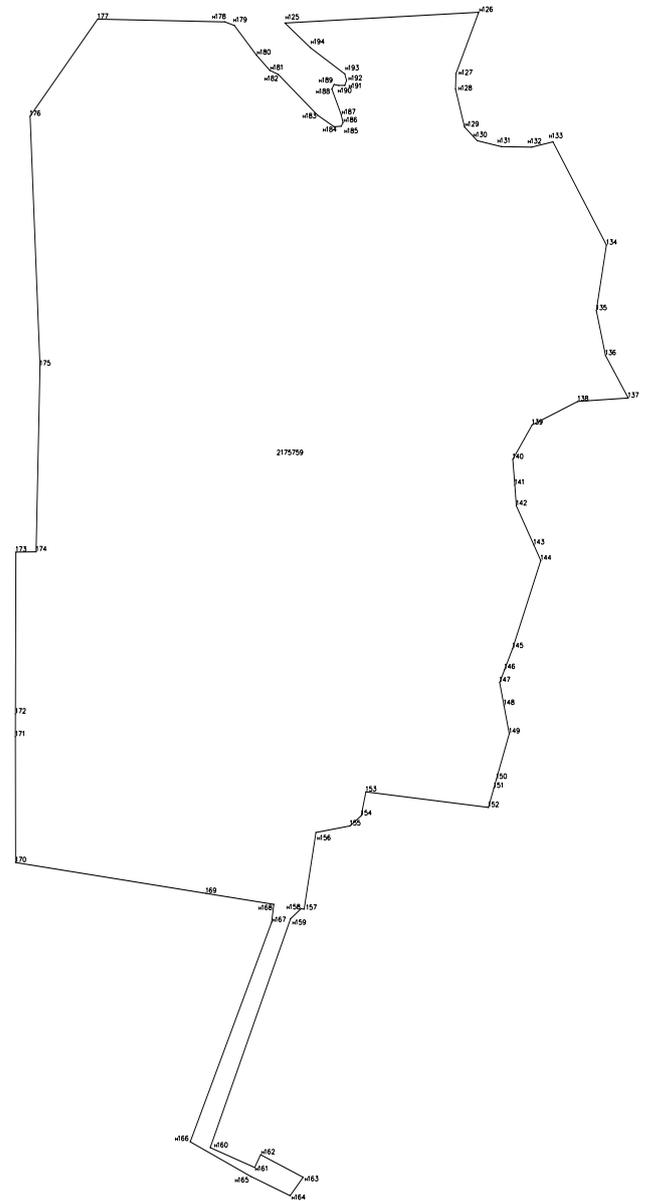
Обозначение характерных точек части границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

х. Генераловский Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района
Волгоградской области _____

(наименование объекта) _____

План границ объекта



Масштаб 1: _____

Используемые условные знаки и обозначения:

----- граница земельного участка

14 - существующая точка

n1 - новая точка

Подпись _____ Дата " " _____ Г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

х. Сазонов Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района
Волгоградской области
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее-
объект)_____

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Генераловское сельское поселение Котельниковского муниципального района Волгоградской области
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	362846 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

х. Сазонов Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района
Волгоградской области _____

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 34 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	401919,19	1316619,08		
13	402000,77	1316677,25		
14	401943,07	1316821,1		
15	401921,94	1316833,29		
16	401897,56	1316915,38		
17	401880,49	1316921,88		
18	401863,42	1316921,07		
19	401833,35	1316892,62		
20	401818,06	1316899,15		
21	401801,81	1316913,78		
22	401759,54	1317058,44		
23	401712,22	1317072,31		
24	401704,75	1317092,61		
25	401690,12	1317106,42		
26	401662,49	1317115,36		
27	401612,7	1317097,47		
н28	401609,12	1317057,22		
н29	401617,93	1317011,18		
н30	401578	1317003,54		
н31	401542,11	1316983,43		
н32	401497,55	1316944,64		
н33	401462,78	1316936,59		
н34	401425,41	1317014,66		
н35	401383,06	1316992,04		
н36	401418,87	1316920,4		
н37	401500,1	1316939,21		
н38	401544,67	1316978		

н39	401580,55	1316998,11		
н40	401617,78	1317005,23		
н41	401740,85	1316706,33		
н42	401748,29	1316683,72		
н43	401737,74	1316680,25		
н44	401740,98	1316668,83		
н45	401487,67	1316594,47		
н46	401497,55	1316565,25		
н47	401539,77	1316389,31		
н48	401593,34	1316276,17		
н49	401634,74	1316210,53		
н50	401955,53	1315866,56		
н1	401977	1315844,61		
н2	402176,7	1316001,52		
н3	402118,14	1316077,97		
н4	402057,47	1316129,27		
н5	402003,04	1316177,67		
н6	401992,59	1316243,7		
н7	401979,94	1316333,35		
н8	401945,79	1316417,02		
н9	401917,77	1316443,97		
н10	401867,11	1316476,86		
н11	401829,26	1316557,03		
12	401919,19	1316619,08		

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
Часть N 1				
Часть N 2				
Часть N...				

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

х. Сазонов Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района
Волгоградской области
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК 34 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть N 1

Обозначение характерных точек части границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7

Часть N 2

Обозначение характерных точек части границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7

Часть N...

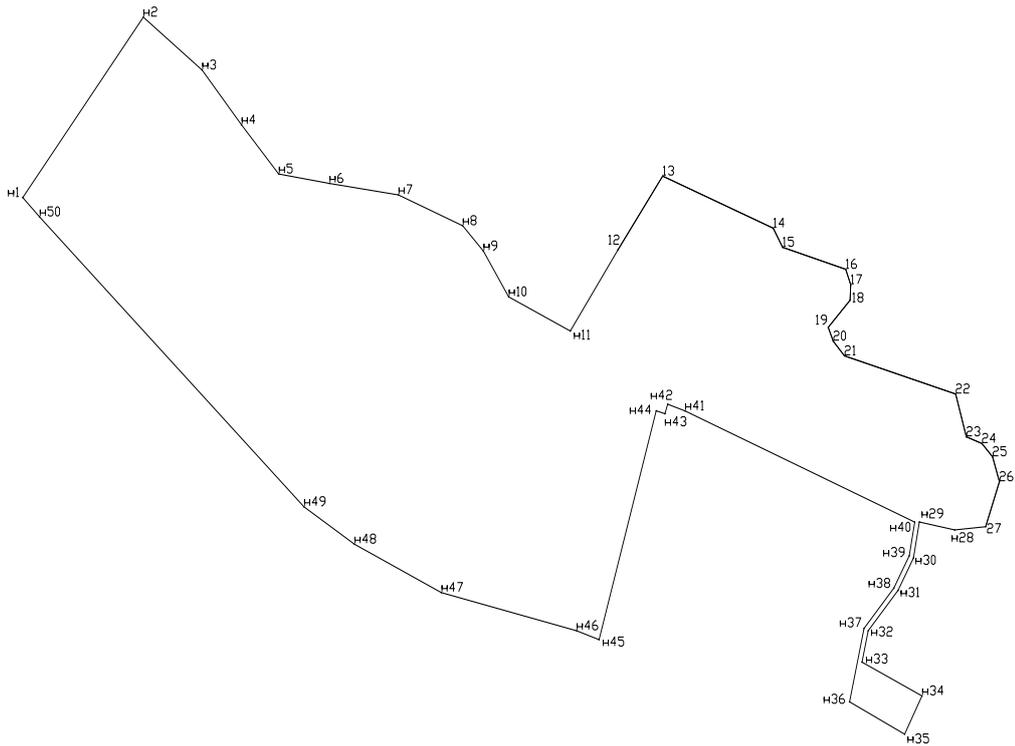
Обозначение характерных точек части границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

х. Сазонов Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района
Волгоградской области _____

(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1: _____

Используемые условные знаки и обозначения:

----- граница земельного участка

14 - существующая точка

n1 - новая точка

Подпись _____ Дата " _ " _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

х. Дорофеевский Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района
Волгоградской области
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Генераловское сельское поселение Котельниковского муниципального района Волгоградской области
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	948744 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

х. Дорофеевский Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района
Волгоградской области _____
(наименование объекта) _____

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 34 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н51	401898,57	1322284,89		
н52	401783,8	1322162,65		
н53	401709,24	1322219,6		
н54	401665,09	1322095,27		
н55	401678,77	1322055,01		
н56	401524,63	1321918,93		
н57	401499,58	1321880,2		
н58	401482,22	1321853,41		
н59	401487,04	1321770,37		
н60	401500,58	1321697,4		
н61	401535,25	1321639,2		
н62	401599,09	1321570,79		
н63	401671,07	1321503,85		
64	401581,01	1321258,41		
65	401736,63	1321200,05		
66	401731,00	1321183,16		
67	401723,00	1321159,13		
68	401719,61	1321148,98		
69	401661,25	1321131,96		
70	401605,32	1321078,47		
71	401551,82	1320964,16		
72	401489,28	1321006,08		
73	401434,04	1321019,89		
74	401377,3	1320994,62		
75	401374,3	1320995,78		
76	401368,56	1320980,56		
77	401267,31	1320732,21		
78	401588,24	1320613,94		
79	401724,48	1320660,2		

80	401802,29	1320684,51		
81	401916,58	1320689,37		
82	401945,77	1320696,67		
83	402286,23	1320684,51		
84	402436,94	1320676,89		
85	402511,69	1320789,6		
86	402509,8	1320861,07		
87	402526,72	1320928,78		
88	402546,42	1321005,5		
89	402582,9	1321049,28		
90	402582,9	1321110,07		
91	402526,71	1321137,29		
92	402526,96	1321314,34		
93	402587,33	1321363,65		
94	402569,68	1321438,08		
95	402492,18	1321442,7		
96	402454,01	1321462,68		
97	402415,1	1321465,11		
98	402385,92	1321462,69		
99	402342,15	1321428,64		
100	402281,36	1321362,98		
101	402240,01	1321338,66		
102	402193,81	1321343,52		
103	402128,16	1321365,41		
104	401996,83	1321450,52		
105	401909,29	1321528,34		
106	401712,31	1321613,45		
н107	401679,15	1321523,8		
н108	401610,29	1321583,1		
н109	401547,26	1321650,92		
н110	401515,9	1321702,04		
н111	401502,73	1321773,5		
н112	401497,98	1321850,65		
н113	401534,69	1321906,5		
н114	401683,05	1322035,16		
н115	401709,39	1321902,79		
н116	401758,37	1321914,36		
н117	401783,67	1321964,87		
н118	401754,02	1322109,66		
н119	401905,32	1322268,84		
н120	401957,33	1322145,12		
н121	402189,4	1322250,14		
н122	402148,08	1322521,97		
н123	401850,8	1322562,52		
н124	401834,17	1322438,09		
н51	401898,57	1322284,89		

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
Часть N 1				
Часть N 2				
Часть N...				

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

х. Дорофеевский Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района
Волгоградской области
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК 34 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть N 1

Обозначение характерных точек части границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7

Часть N 2

Обозначение характерных точек части границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7

Часть N...

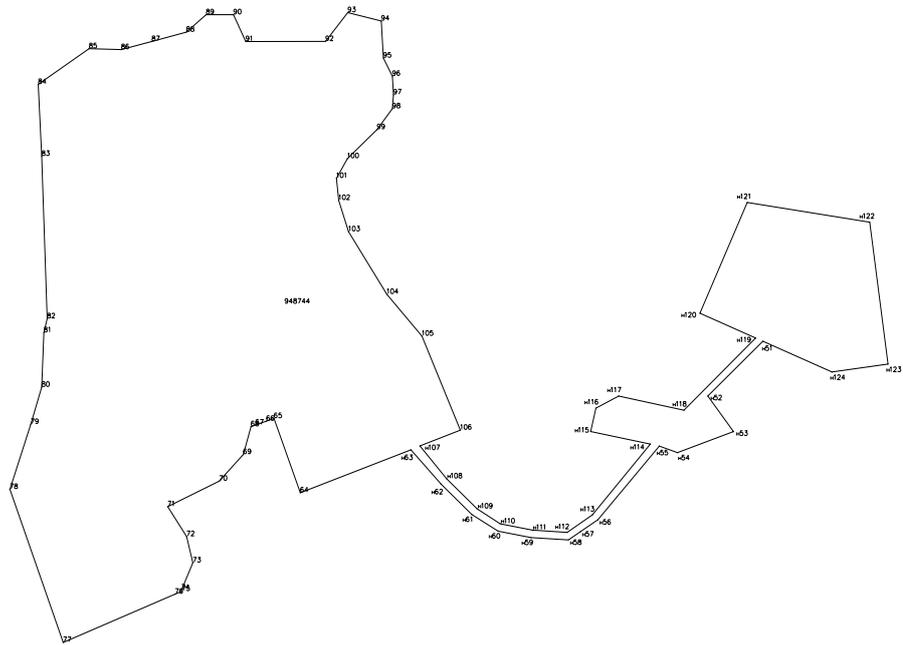
Обозначение характерных точек части границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

х. Дорофеевский Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района
Волгоградской области _____

(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1: _____

Используемые условные знаки и обозначения:

----- граница земельного участка

14 - существующая точка

n1 - новая точка

Подпись _____ Дата " __ " _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Введение

Внесение изменений в генеральный план Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (утвержден решением Совета народных депутатов Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 12 февраля 2014 года № 77/170) в части:

- границ населенных пунктов;
- планируемых объектов местного значения;
- функциональных зон поселения.

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры утверждена решением Совета народных депутатов Генераловского сельского поселения от 31.07.2015 № 19/30. В программе указано на отсутствие централизованного питьевого водоснабжения во всех населенных пунктах Генераловского сельского поселения. В период до 2024 года в приоритет ставится задача - обеспечить добычу, подготовку, транспортировку потребителю питьевой воды. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры определяет перечень и этапы проведения работ. Планируется провести гидрогеологические изыскания, разработку проектной документации, строительство водозабора с разводящей трубопроводной сетью, организацию первого пояса зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования.

Анализ территории сельского поселения выполнен на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах:

- информационная система федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
- федеральная государственная информационная система территориального планирования;
- информационные системы администрации Волгоградской области.

Территория сельского поселения делится по функциональному использованию на жилую и производственную. Заселенная территория находится в северной части поселения, ограничена Цимлянским водохранилищем, рекой Аксай Есауловский, дорогами межмуниципального значения «Котельниково - Генераловский - Пугачевская», «Октябрьский - Заливский - Генераловский». Южные территории активно используются для сельскохозяйственной деятельности.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Генераловского сельского поселения запланированы к размещению на территории х. Генераловский объекты водоснабжения, требующие определения функциональной зоны: водозабор, водонапорная башня, резервуар чистой воды, сооружения водоподготовки, организация первого пояса зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

							Лист
							4
Изм	К.док	Лист	№док	Подпись	Дата		

СанПиН 2.1.4.1110-02 п.п. 2.2.1.1 определяет требования к выбору территории для размещения водозаборов подземных вод - расположение вне территории промышленных предприятий и жилой застройки.

Учитывая понижение рельефа с запада на восток, в границах х. Генераловский возможно размещение перечисленных объектов водоснабжения в северной части (зона инженерно-транспортной инфраструктуры).

Вне населенного пункта на территории поселения, прилегающей к береговой линии Цимлянского водохранилища, планируется строительство объектов технического водоснабжения для нужд населения (полив) и противопожарных целей (строительство пирса для водозабора пожарными машинами). Указанные объекты планируются в границе прибрежной защитной полосы водоохранной зоны Цимлянского водохранилища (34.00.2.2 Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Цимлянского водохранилища. Распоряжение Донского БВУ "Об установлении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Цимлянского водохранилища" № 61 от 2016-12-02 Карта (план) № б/н от 2016-11-21), для них устанавливается функциональная зона - инженерно-транспортная инфраструктура.

3. Влияние планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий.

Планируемые для размещения объекты местного значения поселения не окажут негативного влияния на состояние территорий и окружающей среды.

4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, сведения об объектах федерального значения, объектах регионального значения, планируемых для размещения на территории поселения.

Размещение объектов федерального значения на территории поселения не планируется.

Схемой территориального планирования Волгоградской области до 2030 года, утвержденной постановлением администрации Волгоградской области от 24.12.2018 № 621-п, планируется строительство и реконструкция автомобильной дороги Новоаксайский - Пугачевская Октябрьский муниципальный район, Котельниковский муниципальный район. Местоположение планируемых дорог соответствует трассировке существующих автодорог регионального значения 18 ОП МЗ 18Н-56 «Котельниково - Генераловский - Пугачевская», 8 ОП РЗ 18К-13 «Октябрьский - Заливский - Генераловский», 18 ОП МЗ 18Н-95 «Новоаксайский - Ильмень-Суровикинский - Шебалино». Установление зон с особыми условиями использования территорий для указанных объектов не требуется.

5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения об объектах местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района.

Схема территориального планирования Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утверждена решением Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 30.03.2018 № 52/397. Указанные в положении

							Лист
							5
Изм	К.док	Лист	№док	Подпись	Дата		

о территориальном планировании объекты местного значения, планируемые для размещения, не относятся к территории Генераловского сельского поселения.

6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Территории, подверженные берегообрушению (оползневым процессам) по береговой линии Цимлянского водохранилища отсутствуют (письмо администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 28.02.19 № 10-05/392).

7. Перечень земельных участков, которые включаются (+) в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются (-) из их границ.

Таблица заполнена на основании сведений информационной системы федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер земельного участка (+)	Кадастровый номер земельного участка (-)	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
1	х. Генераловский		34:13:020001:928	Земли сельскохозяйственного назначения	Для эксплуатации здания МТМ
		б/н		Земли населённых пунктов	Кладбище
		б/н		Земли населённых пунктов	Автомобильная дорога - подъезд к кладбищу
2	х. Сазонов	34:13:020002:8		Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
		34:13:020002:7		Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
		34:13:020002:11		Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
		34:13:020002:10		Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
		34:13:020002:2		Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
		34:13:020002:12		Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
		34:13:020002:15		Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

							Лист
							6
Изм	К.док	Лист	№док	Подпись	Дата		

					хозяйства
		34:13:020002: 4		Земли населённых пунктов	Для ведения лич- ного подсобного хозяйства
		б/н		Земли населённых пунктов	Кладбище с подь- ездной дорогой
3	х. Дорофеевский	б/н		Земли населённых пунктов	Кладбище с подь- ездной дорогой
		34:13:020003: 65		Земли населённых пунктов	Для ведения лич- ного подсобного хозяйства

8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Постановление Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (с изменениями от 30 июня 2005 года, 7 декабря 2006 года):

хут. Генераловский:

- Братская могила участников гражданской войны 1918-1920, и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы 1942-1943 гг.; 1953, 1971 гг.

хут. Дорофеевский:

- Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы 1942-1943 гг.; 1951 г.

Границы территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

								Лист
								7
Изм	К.док	Лист	№док	Подпись	Дата			

Генеральный план Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

I. Положение о территориальном планировании

Генеральный план подготовлен в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области в области регулирования градостроительной деятельности, другими нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации по вопросам градостроительной деятельности, с учетом сводов правил, программ социально-экономического развития сельского поселения.

Подготовка генерального плана осуществлена также на основании программ развития Котельниковского муниципального района, стратегий и программ развития отдельных отраслей экономики, инвестиционных программ субъектов естественных монополий. При подготовке генерального плана использовались сведения, имеющиеся в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Реализация генерального плана осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.1. Сведения об объектах местного значения, планируемых для размещения на территории поселения

Таблица 1.1

№ объекта	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Функциональная зона	Зона с особыми условиями использования
1	Сооружение	Водоснабжение х. Генераловский	Насосная станция (технический водозабор)	Северное направление от х. Генераловский. В границе прибрежной защитной полосы Цимлянского водохранилища.	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	-
2	Сооружение	Противопожарное	Пирс пожарный	Северное направление от х. Генераловский. В границе прибрежной защитной полосы Цимлянского водохранилища.	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	-
3	Сооружение	Водоснабжение х. Генераловский	Артезианская скважина	Территория на севере х. Генераловский, ограничена ул. Молодежная, ул. Комарова, береговой линией Цимлянского водохранилища, лесополосой.	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	Первый пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения
4	Сооружение	Водоснабжение х. Генераловский	Водонапорная башня	Территория на севере х. Генераловский, ограничена ул. Молодежная, ул. Комарова, береговой линией Цимлянского водохранилища, лесополосой.	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона
5	Сооружение	Водоснабжение х. Генераловский	Резервуар для воды	Территория на севере х. Генераловский, ограничена ул. Молодежная, ул. Комарова, береговой линией Цимлянского водохранилища, лесополосой.	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона
6	Сооружение	Водоснабжение х. Генераловский	Водоочистные сооружения	Территория на севере х. Генераловский, ограничена ул. Молодежная, ул. Комарова, береговой линией Цимлянского водохранилища, лесополосой.	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона
7	Земельный участок	Ритуальные услуги	Кладбище традиционного захоронения	Территория х. Дорофеевский	Зона кладбища	Санитарно-защитная зона

I.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Параметры функциональных зон поселения, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района.

I.2.1 Параметры функциональных зон поселения

Таблица 2.1

№	Наименование функциональных зон	Площадь, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, регионального значения, местного значения района
1	2	3	
1	Зона сельскохозяйственного назначения	19710,6	
2	Жилая зона (земли населенного пункта)	348,7	
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	52,8	Строительство и реконструкция автомобильной дороги Новоаксайский - Пугачевская Октябрьский муниципальный район, Котельниковский муниципальный район
4	Зона лесов	14,6	
	Всего	20126,7	

1.2.2 Параметры функциональных зон населенных пунктов

Таблица 2.2

№ п.п.	Наименование категории земель и функциональных зон	Площадь га.	Коэффициент застройки	Плотность населения, чел./га.	Коэффициент плотности застройки	Территории зеленых насаждений общего пользования, %	Сведения об объектах федерального значения, регионального значения, местного значения района
1	2	3	4	5	6	7	8
1	х. Генераловский	217,6					
1.1	Жилая зона	155,2	0,2	20	0,4	3	-
1.2	Общественно-деловая зона	6,3	-	-	-	-	-
1.3	Зона озелененных территорий общего пользования	6,7	ПП	-	ПП	70	-
1.4	Зона инженерной - транспортной инфраструктуры	19,8	ПП	-	ПП	40	-
1.5	Зона кладбища	0,7	ПП	-	ПП	60	-
1.7	Зона сельскохозяйственного использования	28,9	-	-	-	-	-
2.	х. Сазонов	36,3					
2.1	Жилая зона	35,8	0,2	20	0,4	3	-
2.3	Зона кладбища	0,5	ПП	-	ПП	60	-
3.	х. Дорофеевский	94,9					
3.1	Жилая зона	87,2	0,2	20	0,4	3	-
3.2	Общественно-деловая зона	2,9					-
3.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	2,5	ПП	-	ПП	ПП	-
3.4	Зона кладбища	0,9	ПП	-	ПП	60	-
3.5	Зона озеленения специального назначения	1,3	-	-	-	100	-

ПП – устанавливается проектами планировки

II. Карты генерального плана:

Лист 1. Карта. Планируемое размещение объектов местного значения поселения, границ населенных пунктов, функциональных зон поселения. М 1:25000;

Лист 2. Карта. Планируемое размещение объектов местного значения х. Генераловский, границ населенного пункта х. Генераловский, функциональных зон х. Генераловский. М 1:5000;

Лист 3. Карта. Планируемое размещение объектов местного значения х. Сазонов, границ населенного пункта х. Сазонов, функциональных зон х. Сазонов. М 1:5000;

Лист 4. Карта. Планируемое размещение объектов местного значения х. Дорофеевский, границ населенного пункта х. Дорофеевский, функциональных зон х. Дорофеевский М 1:5000.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
 ГЕНЕРАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
 ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.

КАРТА АНАЛИЗ ССТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

С
 Л



№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГЕНЕРАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.**

КАРТА. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ Х. ГЕНЕРАЛОВСКИЙ.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Существующие и строящиеся объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения
- объекты капитального строительства
- автомобильная дорога регионального значения;
- автомобильная дорога регионального значения, планируемая к реконструкции
- объекты федерального значения, объекты регионального значения, планируемые для размещения на территории населенного пункта
- Прочие объекты, которые оказывают влияние на установление функциональных зон
- Особые экономические зоны
- Особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения
- Территории объектов культурного наследия
- Зоны с особыми условиями использования территорий
- водоохранная зона р. Ассад (Саратовский);
- прибрежная защитная полоса р. Ассад (Саратовский);
- водоохранная зона Цимлянского водохранилища;
- охранные зоны инженерных сетей;
- санитарно-защитная зона;
- граница 3-й (красной) зоны объекта культурного наследия
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- подтопленные территории в период паводка
- Границы лесничества, лесопарка
- Использование территории по сведениям Росреестра
- граница земельного участка, на кадастровом плане территории

Границы зон охраны объектов в генеральном плане сельского поселения

		Генеральное сельское поселение (Сельскохозяйственный район) Волгоградской области				
№ п/п	№ докум.	Дата введ.	Содерж.	Страна	Лист	Листов
1	2	3	4	5	6	7
1	1	2014	Генеральный план	Россия	2	4
Дата утверждения: 2014				Генеральный план		
Исполнитель: ГБУ ВО "ВОАИБ"						

С
▲

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГЕНЕРАЛОВОСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

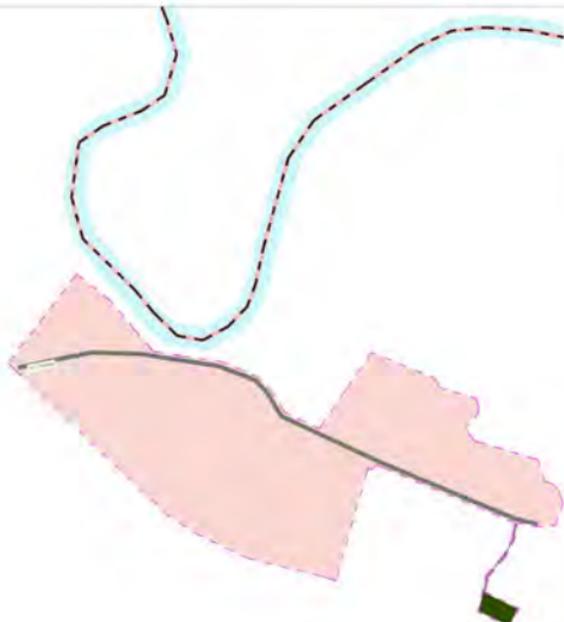
КАРТА ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ
ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ.

ОКТЯБРЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



- граница поселения
- граница населенных пунктов
- функциональные зоны
- объекты местного значения
- объекты государственного значения
- объекты федерального значения
- объекты международного значения
- объекты регионального значения
- объекты муниципального значения
- объекты местного значения
- объекты государственного значения
- объекты федерального значения
- объекты международного значения
- объекты регионального значения
- объекты муниципального значения
- объекты местного значения

№	Итого	В том числе:	в том числе:	в том числе:
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50
51	52	53	54	55
56	57	58	59	60
61	62	63	64	65
66	67	68	69	70
71	72	73	74	75
76	77	78	79	80
81	82	83	84	85
86	87	88	89	90
91	92	93	94	95
96	97	98	99	100



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГЕНЕРАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ Х. САЗОНОВ,
ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Х. САЗОНОВ,
ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН Х. САЗОНОВ**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница муниципального района
-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта
-  Улицы
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
-  Жилая зона
-  Зона кладбища
-  Объекты местного значения

					Генеральный план сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области			
Лист	№	Листов	Рисунки	Дата				
1	1	1		2016				
Исполнитель					Исполнитель работ в генеральном плане			
Разработчик					Материалы по обоснованию			
					Сторона	Лист	Всего	
						3	4	
Контрагент					Каждый экземпляр генерального плана должен содержать следующие сведения:			
					Формулярный лист № 1 (Сторона № 1/2000)			
					ГБУ ВО "ВОЛГБ"			